



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 19 del 20-02-2026

OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale". Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023. CUP B57H22005170006 - CIG B12B83BE19

L'anno 2026 il giorno venti del mese di febbraio alle ore 09:30, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Toniaccini Michele	Sindaco	Presente
Canuti Maria Cristina	Assessore	Presente
Marchini Francesca	Assessore	Presente
Marinacci Giacomo	Assessore	Presente
Montagnoli Piero	Assessore	Presente

Presenti n. 5	Assenti n. 0
---------------	--------------

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare**.

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- in riferimento all'avviso Regionale: "Legge 145/2018, articolo 1 commi da 134 a 138 e s.m.i. Contributi per investimenti a carattere pluriennale - annualità 2023 "Progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili", il Comune di Deruta con lettera del 22/10/2022 a firma del Sindaco ha inoltrato richiesta alla Regione Umbria per l'ammissione a finanziamento dell'intervento Lavori di Riqualficazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale;
- con atti di Giunta Regionale nn. 1124 e 1126 del 28/11/2022 sono stati assegnati i contributi ai Comuni a valere sulle risorse dell'annualità 2023;
- con D.D. della Regione Umbria n.11025/2022 veniva approvata la graduatoria per l'assegnazione dei contributi di cui alla L.145/2018 art. 1, commi 134-138 per progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili - Annualità 2023;
- con lettera trasmessa via PEC e assunta al protocollo dell'Ente in data 21/12/2023 prot. 19102, la Regione Umbria ha comunicato che con DGR n. 1378 del 20/12/2023 ad oggetto: *Legge 145/2018 e smi. Art. 1 commi da 134 a 138, Art. 1 commi 136 e 136-bis. Annualità 2023. Revoca dei finanziamenti ai soggetti attuatori per l'importo complessivo di € 1.681.043,94 e relative riassegnazioni*", la Giunta regionale ha disposto la revoca dei contributi ai soggetti attuatori riportati nella Tabella A acclusa alla DGR medesima e la relativa riassegnazione dei finanziamenti ai Comuni elencati nella Tabella C della stessa DGR, nel quale il Comune di Deruta è risultato beneficiario del contributo di € 400.000,00 per l'intervento "*Lavori di Riqualficazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale*";
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 669 del 29/12/2023:
 - è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;
 - è stato dato mandato all'ufficio Ragioneria di accertare la somma di € 400.000,00 al CAP. 4301, di cui al citato contributo concesso dalla Regione Umbria con DGR n. 1378 del 20/12/2023;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 51 del 21/02/2024:
 - è stato affidato il servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente ai lavori di riqualficazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, all'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017 - C.F. CPLGLG73T31G4780 - P. IVA 02896160542, per un importo di € 27.198,45 (al netto del ribasso del 31,00% offerto dal professionista sull'importo posto a base di gara e determinato in attuazione del D.M. 17/06/2016), oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente a un totale onnicomprensivo di € 34.509,39;
 - l'ufficio Ragioneria ha accertato in entrata al CAP. 4301 con il numero 170/2023 la somma di € 400.000,00 annualità 2024, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria;

PRESO ATTO che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale nr. 43 del 28/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale", redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017, trasmesso al protocollo del Comune in data 25/03/2024 al n. 4698, comportante una spesa complessiva di € 400.000,00;
- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 178 del 30/04/2024:
 - ⇒ venivano affidato l'appalto dell'opera pubblica "L. n. 145/2018 - DGR n. 1378 del 20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana. Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale", per le motivazioni enunciate in premessa, alla ditta "Idealstrade s.r.l." con sede legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG) - P.IVA 03039140540 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 11,79% e quindi per un importo netto dell'appalto di € 245.237,72 oltre ad € 24.102,40 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 269.340,12 oltre IVA come per legge;
 - ⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	278.015,78	
- di cui oneri per la sicurezza € 8.590,68			
- di cui costo della manodopera € 50.042,84			
▪ ribasso d'asta del 11,79% (a detrarre)	€	32.778,06	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	24.102,40	
	⇒ Totale lavori	€	269.340,12 € 269.340,12

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	26.934,01	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.198,45	
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	7.310,94	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs.36/2023)	€	3.722,10	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	250,00	
▪ Sorveglianza e documentazione operazione di scavo	€	6.000,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	23.188,51	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa	€	36.055,87	
	⇒ Totale somme a disposizione	€	130.659,88 € 130.659,88
	□ Totale complessivo	€	400.000,00

⇒ è stata impegnata la somma complessiva di 296.274,13 Iva compresa, come di seguito indicato:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3413	780	€ 296.274,13	"Idealstrade s.r.l." P.IVA 03039140540	12/2024

DATO ATTO che con contatto di appalto stipulato in data 27/06/2024 rep. 2638, registrato a Perugia in data 27/06/2024 (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 14367 del 27/06/2024), i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "Idealstrade s.r.l." con sede

legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG), per un importo netto complessivo contrattuale di € 269.340,12 oltre IVA come per legge;

PRESO ATTO che:

- l'Ing. Cipolloni Gianluigi, cui è affidata la direzione dei lavori, in corso d'opera ha riscontrato la necessità di redigere una perizia di variante ai lavori per il manifestarsi di circostanze imprevedibili nella fase progettuale da parte della Stazione Appaltante, classificabili nell'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36 del 31/03/2023, per le motivazioni di seguito elencate:
 - *durante la realizzazione del 1° stralcio funzionale si è dovuto redigere una variante che ha portato lo stralcio di parte del progetto, eliminando dalle lavorazioni la parte di Via Maturanzio prevista (1° tratto), prevedendo di inserire ed eseguite le medesime nella fase esecutiva del 2° stralcio, per un completamento dei lavori e ricucitura urbanistica e di viabilità;*
 - *in corso d'opera, nel 2° tratto di Via Maturanzio previsto in detto stralcio, in fase di scavo si è potuto accertare nel sub-strato la presenza di manufatti storici quali pavimentazioni, fondazioni murarie e fognature realizzate in mattoni, la cui presenza ha implicato uno studio più approfondito con la presenza in cantiere della figura dell'archeologo, prevedendo nuove metodologie di intervento;*
- detti interventi, oggetto delle prescrizioni impartite dalla SABAP Umbria con l'Autorizzazione 12561 del 16/06/2025, hanno reso necessario procedere con l'esecuzione urgente di opere aggiuntive, con un aumento significativo dei costi di esecuzione sia per la realizzazione dei scavi archeologici per consentire anche l'alloggiamento dei nuovi impianti tecnologici, sia per le successive opere di smontaggio e rimontaggio della pavimentazione preesistente;
- per sopperire alle anzidette sopravvenute lavorazioni la Direzione Lavori ha valutato l'opportunità, oltre che all'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico per imprevisti e delle economie di gara, di stralciare dall'opera parte delle lavorazioni inizialmente progettate per alcuni tratti, dove era prevista solamente la realizzazione della pavimentazione superficiale;

DATO ATTO che:

- per quanto precede con lettera del 19/11/2025 prot. 17651, l'Amministrazione Comunale nel rappresentare le problematiche riscontrate in corso d'opera, pur dando continuità alle lavorazioni anche in considerazione della peculiarità dell'opera e del disagio perpetrato nei confronti dei residenti, ha inoltrato alla Regione Umbria richiesta di assegnazione di un contributo straordinario finalizzato alla copertura delle relative spese, quantificato in € 100.000,00 circa, necessario per il completamento dell'intervento;
- in merito a quanto precede sono in corso le opportune valutazioni da parte della Regione Umbria per il riconoscimento dell'ulteriore contributo;

DATO ATTO che per tutto quanto precedente il Direttore dei lavori Ing. Gianluigi Cipolloni ha redatto la modifica contrattuale per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023, acquisita al protocollo di questo Comune in data 12/01/2026 al n. 446 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico di variante;
- Computo metrico costi della sicurezza;
- Elenco prezzi lavori;
- Elenco prezzi sicurezza;
- Quadro Comparativo lavori;
- Quadro Comparativo costi sicurezza;
- Quadro economico di variante;
- Quadro economico comparativo;
- Schema atto sottomissione;

- Verbale concordamento nuovi Prezzi;
- Planimetria - Stato di progetto - 2^ stralcio in variante;
- Planimetria - Stato di progetto - 2^ stralcio in variante - Via Maturanzio e Via Caselli;
- Planimetria - Stato di progetto - 2^ stralcio in variante - Impianti;

ESAMINATA la documentazione relativa alla perizia di variante in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di che trattasi, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, e la medesima, non altera la natura generale del contratto;

DATO ATTO che il Quadro tecnico economico del progetto, rideterminato in ragione dell'approvazione della presente Perizia di Variante, viene modificato come segue:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	331.587,10	
- di cui oneri per la sicurezza	€	10.246,04	
- di cui costo della manodopera	€	59.685,68	
▪ ribasso d'asta del 11,79% (a detrarre)	€	39.094,12	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	30.325,80	
⇒ Totale lavori	€	322.818,78	€ 322.818,78

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	32.281,88	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.198,45	
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	7.310,94	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs.36/2023)	€	3.722,10	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	250,00	
▪ Sorveglianza e documentazione operazione di scavo	€	6.000,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	417,85	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa	€	0,00	
⇒ Totale somme a disposizione	€	77.181,22	€ 77.181,22
□ Totale complessivo	€	400.000,00	

TENUTO CONTO che la variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 6 dell'art. 120 precedentemente citato;
- la modifica al contratto ammonta ad € 53.478,66 oltre IVA, con un incremento pari a circa il 16,566% dell'importo del contratto originario, quindi inferiore ai limiti previsti dall'art.120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che cita:
2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice
- che l'appaltatore ha controfirmato l'atto di sottomissione allegato alla perizia accettando quindi le lavorazioni ivi concordate;
- la presente perizia di variante è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi del 07/01/2026 con cui la ditta "Idealstrade s.r.l.", appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare

l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto stipulato, nonché il differimento del termine di ultimazione lavori e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad € 53.478,66 oltre IVA;

PRESO ATTO, che come previsto dall'art. 1.8 del Capitolato speciale di appalto e in applicazione dell'art. 120, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, con relazione del 19/02/2026 il Geom. Andrea Pinnocchi, in qualità di Responsabile Unico del progetto, ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità e contestualmente ha autorizzato la perizia di variante in corso d'opera;

DATO ATTO che al maggiore onere per sopperire a tali modifiche del contratto si farà fronte con le somme a disposizione accantonate per imprevisti e con le economie derivanti dal ribasso d'asta, presenti all'interno del quadro economico, nonché dallo stralcio di alcune lavorazioni previste nel progetto inizialmente approvato;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 36 del 31/03/2023 e all'Allegato II.14;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

VISTO:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1. di approvare la modifica contrattuale per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023 relativamente dell'opera pubblica "L. n. 145/2018 - DGR n. 1378 del 20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana. Lavori di Riquilificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale" così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Cipolloni Gianluigi acquisita al protocollo di questo Comune in data 12/01/2026 al n. 446 e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico di variante;
 - Computo metrico costi della sicurezza;
 - Elenco prezzi lavori;
 - Elenco prezzi sicurezza;
 - Quadro Comparativo lavori;
 - Quadro Comparativo costi sicurezza;
 - Quadro economico di variante;
 - Quadro economico comparativo;
 - Schema atto sottomissione;
 - Verbale concordamento nuovi Prezzi;
 - Planimetria - Stato di progetto - 2^ stralcio in variante;
 - Planimetria - Stato di progetto - 2^ stralcio in variante - Via Maturanzio e Via Caselli;
 - Planimetria - Stato di progetto - 2^ stralcio in variante - Impianti;
 2. approvare l'Atto di sottomissione, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP, per l'affidamento alla ditta "Idealstrade s.r.l." con sede legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG), dei
- COMUNE DI DERUTA – Deliberazione di Giunta n. 19 del 20-02-2026

maggiori lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, oltre a quelli ai nuovi prezzi concordati, i quali saranno soggetti al ribasso d'asta del 11,79%, per un maggiore importo dei lavori in appalto di € 53.478,66 oltre IVA al 10%, e con il quale è stata concessa una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

3. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale, l'importo dei nuovi e maggiori lavori ammonta ad € 53.478,66 oltre IVA, con un incremento pari a circa il 16,566% dell'importo del contratto originario, quindi inferiore ai limiti previsti dall'art.120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
4. di approvare il conseguente quadro economico del progetto rimodulato con l'aggiunta della somma relativa alla perizia di variante come meglio identificato qui di seguito;

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	331.587,10	
- di cui oneri per la sicurezza	€	10.246,04	
- di cui costo della manodopera	€	59.685,68	
▪ ribasso d'asta del 11,79% (a detrarre)	€	39.094,12	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	30.325,80	
⇒ Totale lavori	€	322.818,78	€ 322.818,78

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	32.281,88	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.198,45	
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	7.310,94	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs.36/2023)	€	3.722,10	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	250,00	
▪ Sorveglianza e documentazione operazione di scavo	€	6.000,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	417,85	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa	€	0,00	
⇒ Totale somme a disposizione	€	77.181,22	€ 77.181,22
□ Totale complessivo	€	400.000,00	

5. di prendere atto della relazione del 19/02/2026 redatta dal Geom. Andrea Pinnocchi in qualità di Responsabile Unico del progetto, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere la variante in argomento, il medesimo, in applicazione dell'art. 120, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità e contestualmente ha autorizzato la perizia di variante in corso d'opera;
6. di dare atto che l'opera "*Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale*" è interamente finanziata con contributo Regionale concesso con la DGR n. 1378 del 20/12/2023 per € 400.000,00 e imputata al CAP. 3413 CEN 780;
7. di dare atto che al maggiore onere per sopperire a tali modifiche del contratto si farà fronte con le somme a disposizione accantonate per imprevisti e con le economie derivanti

dal ribasso d'asta, presenti all'interno del quadro economico, nonché dallo stralcio di alcune lavorazioni previste nel progetto inizialmente approvato;

8. di dare mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di procedere con gli adempimenti conseguenti di competenza;
9. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

L'Istruttore
pinnocchi andrea

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

1. di approvare la modifica contrattuale per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023 relativamente dell'opera pubblica "*L. n. 145/2018 - DGR n. 1378 del 20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana. Lavori di Riqualficazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale*" così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Cipolloni Gianluigi acquisita al protocollo di questo Comune in data 12/01/2026 al n. 446 e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico di variante;
 - Computo metrico costi della sicurezza;
 - Elenco prezzi lavori;
 - Elenco prezzi sicurezza;
 - Quadro Comparativo lavori;
 - Quadro Comparativo costi sicurezza;
 - Quadro economico di variante;
 - Quadro economico comparativo;
 - Schema atto sottomissione;
 - Verbale concordamento nuovi Prezzi;
 - Planimetria - Stato di progetto - 2^ stralcio in variante;

- Planimetria - Stato di progetto - 2^ stralcio in variante - Via Maturanzio e Via Caselli;
 - Planimetria - Stato di progetto - 2^ stralcio in variante - Impianti;
2. approvare l'Atto di sottomissione, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP, per l'affidamento alla ditta "Idealstrade s.r.l." con sede legale in Via Giovanni Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG), dei maggiori lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, oltre a quelli ai nuovi prezzi concordati, i quali saranno soggetti al ribasso d'asta del 11,79%, per un maggiore importo dei lavori in appalto di € 53.478,66 oltre IVA al 10%, e con il quale è stata concessa una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
 3. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale, l'importo dei nuovi e maggiori lavori ammonta ad € 53.478,66 oltre IVA, con un incremento pari a circa il 16,566% dell'importo del contratto originario, quindi inferiore ai limiti previsti dall'art.120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
 4. di approvare il conseguente quadro economico del progetto rimodulato con l'aggiunta della somma relativa alla perizia di variante come meglio identificato qui di seguito;

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	331.587,10	
- di cui oneri per la sicurezza	€	10.246,04	
- di cui costo della manodopera	€	59.685,68	
▪ ribasso d'asta del 11,79% (a detrarre)	€	39.094,12	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	30.325,80	
⇒ Totale lavori	€	322.818,78	€ 322.818,78

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	32.281,88	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.198,45	
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	7.310,94	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs.36/2023)	€	3.722,10	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	250,00	
▪ Sorveglianza e documentazione operazione di scavo	€	6.000,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	417,85	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa	€	0,00	
⇒ Totale somme a disposizione	€	77.181,22	€ 77.181,22
□ Totale complessivo	€	400.000,00	

5. di prendere atto della relazione del 19/02/2026 redatta dal Geom. Andrea Pinnocchi in qualità di Responsabile Unico del progetto, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere la variante in argomento, il medesimo, in applicazione dell'art. 120, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità e contestualmente ha autorizzato la perizia di variante in corso d'opera;

6. di dare atto che l'opera "*Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale*" è interamente finanziata con contributo Regionale concesso con la DGR n. 1378 del 20/12/2023 per € 400.000,00 e imputata al CAP. 3413 CEN 780;
7. di dare atto che al maggiore onere per sopperire a tali modifiche del contratto si farà fronte con le somme a disposizione accantonate per imprevisti e con le economie derivanti dal ribasso d'asta, presenti all'interno del quadro economico, nonché dallo stralcio di alcune lavorazioni previste nel progetto inizialmente approvato;
8. di dare mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di procedere con gli adempimenti conseguenti di competenza;
9. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Delibera N. 19 del 20-02-2026

OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale". Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023. CUP B57H22005170006 - CIG B12B83BE19

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale

Vincenzo De Cesare

IL Sindaco

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERA N. 19 DEL 20-02-2026

OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale". Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023. CUP B57H22005170006 - CIG B12B83BE19

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 24-02-2026, come previsto dall'art. 124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, li 24-02-2026

L' Addetto alle Pubblicazioni
Carnevalini Francesca

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20-02-2026 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Deruta, li 24-02-2026

L' Addetto alle Pubblicazioni
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate